

ДОМ ЗДРАВЉА  
МИОНИЦА

Број: 2690/2019.  
Датум: 13. DEC 2019 год.  
МИОНИЦА

**ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА  
ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**

На основу одлуке Општинског већа Општине Мионица Број 06-34/2019 од 02.12.2019.год., члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. Гласник РС", бр. 16/2018), з а к у п о д а в а ј

ДОМ ЗДРАВЉА МИОНИЦА  
Улица Кнеза Грбовића 307, 14242 Мионица  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРИЈА ПУТЕМ  
ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1.ПРЕДМЕТ ЗАКУПА , ЗАКУПОДАВАЦ И ПОСТУПАК**

Предмет закупа је део непокретности у приземљу Амбуланте Врујци, површине 39м<sup>2</sup>, Уписане у Лист непокретности Бр.пр.952-02-4-567/2019.КО Брековац.

Закуподавац је Дом здравља Мионица, са седиштем у Мионици, Улица Кнеза Грбовића 307.

Простор се издаје у закуп у поступку прибављања писмених понуда путем јавног оглашавања. Поступак издавања у закуп, спровеће се и ако пристигне само једна понуда.

**2.УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Простор се даје у закуп као целина и то на одређено време у трајању од 10 (десет година). Закупљене пословне просторије се не могу давати у подзакуп.

Најнижа висина закупнице износи 2 е/м<sup>2</sup>, у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије, на дан првог у месецу за текући месец. Уплата закупнице ће се вршити на основу месечне фактуре која се испоставља закупцу до 10-тог у месецу. Укупан износ месечне закупнице чини основицу и не садржи Порез на додату вредност јер Дом здравља Мионица, на дан објављивања јавног огласа није у систему ПДВ-а.

Учесник јавног надметања има обавезу:

1. Да у закупљеним просторијама обавља искључиво делатност трговине фармацеутским производима на мало у апотеци, за цео период трајања закупа.
2. Да у 2020. години обезбеди издавање лекова на рецепт, односно да закључи уговор са Републичким фондом здравственог осигурања о снабдевању осигураних лица и војних осигураника, лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања.
3. Да извршава и друге обавезе евентуално предвиђене уговором о закупу, а све у циљу обезбеђивања квалитетније здравствене заштите на територији општине где се апотека налази.
4. Поред закупнине, закупац има обавезу да плаћа трошкове електричне енергије, комуналне услуге, грејање, телефон и све остале припадајуће трошкове.

### 3. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВОВАЊЕ

1. Учесник треба да послује у области апотекарске делатности као здравствена установа Апотека дуже од 10 (десет) година и да нема изречену меру забране обављања делатности.

Доказ: Копија Решења о упису у регистар код надлежног органа и решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности и Потврду надлежног органа да нема изречену меру забране обављања делатности.

2. Да рачун учесника није блокиран, односно није био блокиран претходне године.

Доказ: Потврда НБС о томе да рачун понуђача није блокиран, односно није био блокиран претходне 2 године у односу на дан објављивања огласа на сајту Дома здравља Мионица.

3. Учесник треба да поседује најмање једну апотеку у сеоском подручју.

Доказ: Листа апотека, које су у оквиру те здравствене установе. Приликом избора предност ће имати здравствена установа, која има најмање једну апотеку на територији Општине Мионица.

4. Да је учесник закључио уговор о снабдевању са Републичким фондом здравственог осигурања о снабдевању осигураних лица и војних осигураника, лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања.

### 4. ПОСТУПАК ИЗБОРА НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Пријаве за учешће са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Дом здравља Мионица,

# ДОМ ЗДРАВЉА МИОНИЦА

Улица Кнеза Грбовића 307, 14242 Мионица, са назнаком: „Комисији за спровођење поступка издавања просторија, у закуп прикупљањем писмених понуда“. Пријаве се предају у рачуноводствују службу Дома здравља Мионица сваког радног дана у времену од 08:00-14:00 часова, а последњи дан рока до 11:00 часова.

Рок за подношење понуда је 10 дана од дана објављивања огласа на огласној табли Дома здравља Мионица и званичној интернет страници <https://www.dzmionica.rs>.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у Дом здравља Мионица до 23.12.2019. год. до 11:00 часова. Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања. Јавно отварање понуда обавиће се 23.12.2019. год. у сали за састанке Дома здравља Мионица у 11:30 часова. На отварању комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће. Заинтересовани учесници приступају преко законског заступника или преко овлашћених пуномоћника са овереним овлашћењима за заступање.

Поступак издавања у закуп ће се спровести ако понуду поднесе најмање један учесник и ако прихвати почетну висину закупнице по којој се простор издаје у закуп.

Након спроведеног поступка отварања понуда Комисија сачињава записник и по један примерак записника доставља се свим учесницима.

Најповољнији понуђач закључује уговор са закуподавцем у року од 10 дана од дана прикупљања понуда.

За све што није предвиђено овим огласом непосредно ће се примењивати одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. Гласник РС", бр. 16/2018).

Одлука о расписивању јавног огласа ступа на снагу даном доношења и објављује се на огласној табли Дома здравља Мионица и званичној интернет страници <https://www.dzmionica.rs>.

Мионица 13.12.2019. године

Комисија за процену вредности просторије.